

Type		Harga Cash	Booking FEE	Plafon Kredit	Angsuran 10 Tahun	Angsuran 15 Tahun	Angsuran 20 Tahun	Blok
40/69	Standart	398.000.000	3.000.000	414.000.000	4.915.000	3.838.000	3.336.000	J. 9,10 & I. 6
40/80	Sudut	475.400.000	3.000.000	491.400.000	5.833.000	4.555.340	3.959.000	F. 1,8,9,17 G. 1,7,8,15 I. 1 & J. 11 K. 6
40/60	Pojok	380.000.000	3.000.000	396.000.000	4.700.000	3.670.000	3.190.000	H. 01
40/72	Pojok	396.000.000	3.000.000	412.000.000	4.891.000	3.820.000	3.320.000	H. 02
40/96	Pojok	420.740.000	3.000.000	436.740.000	5.184.000	4.049.000	3.519.000	H. 06
40/69	Strategis	425.000.000	3.000.000	441.000.000	5.235.000	4.089.000	3.553.000	E. 11,12,15,16
								F. 2,3,5,6,10,11,12
								G. 2,3,5,6,10,11
								K. 8, 10
63/80	Sudut	638.030.000	5.000.000	654.030.000	7.764.000	6.083.000	5.269.000	D. 9, 17 E. 1,
63/85	Sudut	638.000.000	5.000.000	654.030.000	7.764.000	6.083.000	5.269.000	L. 1
63/105	Sudut	746.700.000	5.000.000	699.030.000	8.298.000	6.480.000	5.632.000	L. 2
57/69	Ready Stock	602.300.000	5.000.000	618.300.000	7.340.000	5.732.000	4.981.000	D. 3, 5, 6, 7
57	Strategis	593.030.000	5.000.000	609.030.000	7.223.000	5.646.000	4.907.000	D. 10,11,12,15,16
								E. 2, 3, 5, 6, 7

Cara Pembayaran :

Syarat KPR

Waktu Pembayaran	Cash Keras	Cash Bertahap	KPR	
Booking Fee	3,000,000	0	0	- Copy KTP suami-istri (3 lembar) - Copy Kartu Keluarga (3 lembar) - Copy surat nikah (3 lembar) - Asli slip gaji 3 bulan terakhir - Copy rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir - Asli surat keterangan kerja (masa kerja min 2 tahun) - Copy NPWP pribadi - Pas foto suami & istri 3x4 masing masing 3 lembar
Pembayaran Dp 1 Minggu setelah Booking fee	DP 50%-BF	DP 30%-BF	DP 10%-BF	
Pelunasan	LUNAS (1 bulan)	70% cicil 12x	KPR	

Catatan :

- Keputusan pembelian harus dipertimbangkan secara matang.

- Perpindahan Unit, dikenakan biaya sebesar Rp. 1.000.000,-

- Persyaratan KPR harus diserahkan paling lambat 1 minggu setelah booking, atau pemesanan unit akan ditinjau kembali.

- Jika pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank, maka dana yang sudah masuk akan dikembalikan setelah dipotong Booking Fee **Rp. 3.000.000 type 40, 5.000.000 type 57 dan 10.000.000 type 98,117,138.**

mengikuti ketentuan administratif yang tercantum dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

- Developer tidak menjamin disetujuinya pengajuan KPR oleh bank.

- Pelaksanaan pemasangan instalasi listrik sepenuhnya merupakan kewenangan PLN.

- Harga sudah termasuk : **PPN, BPHTB, AJB, BBN Sertifikat, Biaya Pecah Sertifikat, Biaya KPR, IMB, ,listrik, air bersih.**

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- Pembayaran Booking Fee (tanda jadi) dan DP (uang muka) melalui rekening

Bank BCA Atas nama PT. Davest Artha Propertindo.

- Setiap pembayaran via rekening cantumkan nama pengirim, nomor unit dan jenis pembayaran:

- Developer tidak bertanggung jawab atas segala pembayaran diluar rekening diatas.

* syarat dan ketentuan berlaku

BEBAS BIAYA-BIAYA

Berlaku efektif 01/07/2021

Sales Manager	General Manager
 Vhia	 Selvy
Date:	Date:
1/7/2021	1/7/2021

